



Comune di Anzola dell'Emilia

Al Signor Sindaco
Al Direttore dell'Area Tecnica
del Comune di Anzola dell'Emilia
Via Grimandi 1
40011 Anzola dell'Emilia (BO)
comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

Oggetto: manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio"

Proponente

Cognome: _____

Nome: _____

Nato/a a: _____ il _____

C.F.: _____

Residente/domiciliato a: _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via/Piazza _____ n. _____ Tel. _____

E-mail: _____

pec: _____

Referente di (è possibile aggiungere altri soggetti):

Cognome: _____

Nome: _____

C.F.: _____

In qualità di:

privato cittadino (persona fisica)

legale rappresentante

Amministratore

Altro: _____

della Ditta/Soggetto Giuridico: _____

sede legale: _____

iscrizione CC.I.AA.: _____ Tel.: _____

e-mail: _____

pec: _____

Nel ruolo di:

- proprietario/comproprietario
- Operatore economico interessato all'attuazione delle previsioni che possono disporre delle aree in forza di accordo scritto con i proprietari degli immobili suddetti
- Operatore economico interessato all'attuazione delle previsioni riguardanti anche aree comunali
- Altro: _____

Ambito della proposta:

Catasto fabbricati/terreni

Foglio: _____

Particelle: _____

Subalterni: _____

Allegati alla proposta (Manifestazione di interesse) circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi:

- Copia del documento di identità;
- Documentazione a supporto dell'acquisizione da parte del Comune dell'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- Copia dell'accordo scritto in forza del quale l'operatore economico ha acquisito la disponibilità dell'area;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente;
- Stralcio di planimetria catastale dell'area oggetto della proposta e visure catastali aggiornate;
- Atto di formale autorizzazione a rappresentare la proprietà, sottoscritto dai proprietari degli immobili a favore dell'operatore economico proponente;
- Relazione tecnica descrittiva della proposta di intervento, contenente, nel rispetto di quanto previsto nel P.S.C., l'indicazione dei parametri urbanistico – edilizi che la caratterizzano, le destinazioni d'uso e le superfici utili per ciascun uso che si intende attuare, le dotazioni e le infrastrutture pubbliche da realizzare e da cedere, eventuali opere aggiuntive di interesse pubblico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: scuole, caserma, magazzino, ecc.) ed eventualmente loro progettazione ovvero proponendo eventuali contributi per la loro realizzazione;
- Cronoprogramma per l'attuazione degli interventi pubblici e privati previsti;
- Relazione di inquadramento ambientale della proposta, verificata anche rispetto alle criticità eventualmente riscontrate nella VALSAT del P.S.C., con l'indicazione degli obiettivi che si intendono perseguire, nonché l'eventuale impegno al soddisfacimento di prestazioni di sostenibilità in relazione alle matrici ambientali interessate.
- Schema di assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale interessato, comprensivo delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici correlati all'intervento che il privato si dichiara disposto a realizzare, nonché delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale. Il progetto di massima

degli interventi pubblici e privati deve essere corredato della cartografia necessaria ad individuare la localizzazione dell'area e gli eventuali vincoli paesaggistici ed ambientali;

Relazione economico-finanziaria che stimi i valori economici degli interventi pubblici e privati proposti e ne attesti la fattibilità e la sostenibilità;

Altro: _____

Informativa sulla privacy

(D. Lgs. 196/2003)

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini dell'istruttoria della proposta. I dati verranno trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e nei limiti ivi stabiliti. L'interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D. Lgs. 196/2003.

Data

Firma
(apposta in formato digitale)